

Số: /KH-UBND

Văn Quan, ngày tháng 01 năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn huyện Văn Quan

Căn cứ Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Chỉ thị số 01-CT/HU ngày 14/9/2021 của Ban Thường vụ Huyện ủy Văn Quan về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường; quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện Văn Quan giai đoạn 2021-2025.

UBND huyện Văn Quan xây dựng Kế hoạch triển khai công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn huyện Văn Quan trong năm 2024 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đăng ký đất đai nhằm ghi nhận tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và quyền quản lý đất đai đối với thửa đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng vào hồ sơ địa chính để cập nhật, hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu địa chính, phục vụ cho công tác quản lý đất đai của Nhà nước, các tổ chức, cá nhân khai thác thông tin về đất đai nhanh chóng, thuận lợi.

- Để cơ quan quản lý Nhà nước nắm rõ tình trạng pháp lý của các thửa đất do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng; thống kê chính xác số liệu các thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây viết tắt là Giấy chứng nhận) và các thửa đất chưa cấp Giấy chứng nhận, làm căn cứ để hoạch định chính sách phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và chỉ đạo thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận đối với các thửa đất đủ điều kiện, bảo đảm cho việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

2. Yêu cầu

- Phải hoàn thành công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với tất cả các thửa đất đang có người sử dụng hoặc thửa đất được giao quản lý chưa kê khai đăng ký trên địa bàn huyện.

- Tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của Luật đất đai để mọi người dân hiểu được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận.

- Tổ chức thực hiện đăng ký đất đai một cách đồng bộ, toàn diện trên địa bàn huyện; đảm bảo chính xác, đúng đối tượng, tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành và tuân thủ thời gian giải quyết thủ tục hành chính. Mọi thửa đất đã được kê khai, đăng ký đất đai phải được thể hiện đầy đủ, thống nhất các thông tin trong hồ sơ địa chính.

- UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan tập trung các nguồn lực để triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận cho các thửa đất đủ điều kiện trong năm 2024.

II. NỘI DUNG CỤ THỂ

1. Chỉ tiêu thực hiện

Các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với tất cả các thửa đất đang có người sử dụng hoặc thửa đất được giao quản lý chưa kê khai đăng ký trên địa bàn quản lý; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với số thửa đất (*có biểu chi tiết kèm theo*).

2. Thời gian thực hiện

TT	Nội dung	Cơ quan thực hiện	Thời gian thực hiện và hoàn thành
1	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra rà soát danh sách các thửa đất cần đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phân loại hồ sơ (cấp đổi, cấp lần đầu) gửi kết quả rà soát về UBND huyện trước ngày 29/02/2024 (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện). - Xây dựng kế hoạch, thành lập Tổ công tác; - Tổ chức phổ biến tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và Kế hoạch này đến người sử dụng đất; - Kiểm tra hiện trạng sử dụng, ranh giới quản lý của các nhà hộc thôn, phố. 	UBND xã, thị trấn	Tháng 01 đến tháng 02 năm 2024
2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra đối chiếu hồ sơ địa chính, đối chiếu thửa đất tại thực địa của từng thôn; - Tổ chức hướng dẫn người sử dụng đất đăng ký kê khai, hoàn thiện đăng ký đất đai lần đầu, lập, xét duyệt hồ sơ, niêm yết công khai, kết thúc công khai tại cấp xã; <i>(Đối với nội dung này yêu cầu UBND các xã, thị trấn thực hiện xong tại địa bàn thôn nào thì nộp hồ sơ ngay lên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thôn đó)</i> - Kiểm tra xác nhận vào Đơn đăng ký đất đai. UBND cấp xã xác nhận tại Đơn đăng ký về 	<ul style="list-style-type: none"> - UBND xã, thị trấn; - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. 	Tháng 3 đến tháng 8 năm 2024

	<p>hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký đối với hộ gia đình, cá nhân;</p> <p>- Sau khi UBND cấp xã kiểm tra xác nhận vào Đơn đăng ký đất đai theo quy định thì chuyển hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện đăng ký vào sổ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu và lập hồ sơ quản lý theo quy định.</p>		
3	<p>- Chuyển thông tin thuế đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển hồ sơ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định;</p> <p>- Thẩm định, trình UBND huyện ký duyệt Giấy chứng nhận.</p>	<p>- UBND xã, thị trấn;</p> <p>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>- Phòng TN&MT</p>	Tháng 9 đến tháng 10 năm 2024
4	<p>- Cập nhật hồ sơ, cơ sở dữ liệu địa chính;</p> <p>- Trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất, sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.</p> <p>- Kiểm tra, nghiệm thu, thanh quyết toán theo quy định.</p>	<p>- UBND xã, thị trấn;</p> <p>- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.</p> <p>- Phòng TN&MT</p>	Từ tháng 11 đến tháng 12 năm 2024

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với các cơ quan Nhà nước

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Thường xuyên kiểm tra đôn đốc, theo dõi tiến độ thực hiện kế hoạch trên địa bàn, kịp thời giải quyết những khó khăn vướng mắc và đề xuất giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền.

- Thực hiện thẩm tra hồ sơ, trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp có nhu cầu và đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Dựa trên kết quả thực hiện các chỉ tiêu theo kế hoạch, thực hiện nhận xét cuối năm đối với công chức địa chính của các xã, thị trấn.

b) Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tham mưu cho UBND huyện cân đối, bố trí đủ kinh phí từ ngân sách địa phương, bảo đảm dành tối thiểu 10% tổng số thu từ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuế đất để đầu tư cho công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Hướng dẫn các thủ tục thanh quyết toán theo đúng quy định của Nhà nước.

c) Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Phối hợp thực hiện công tác thẩm định, thẩm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận có liên quan đến nhà ở và tài sản khác trên đất.

- Có trách nhiệm cung cấp các thông tin về quy hoạch xây dựng, để thực hiện việc xét duyệt hồ sơ.

d) Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Phối hợp thực hiện công tác thẩm định, thẩm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận có liên quan.

- Cung cấp các thông tin về quy hoạch rừng sản xuất, rừng phòng hộ và rừng đặc dụng, khu vực quy hoạch và bảo vệ đất chuyên trồng lúa nước, để thực hiện việc xét duyệt hồ sơ.

đ) Phòng Nội vụ

- Phối hợp thực hiện công tác thi đua khen thưởng trong công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận năm 2024.

- Tiếp tục tham mưu cho UBND huyện trong việc xếp loại công chức cấp xã cuối năm 2024 dựa trên cơ sở đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch từ phòng chuyên môn của huyện.

e) Phòng Văn hóa và Thông tin; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của pháp luật đất đai để mọi người dân nắm và biết được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận.

f) UBND các xã, thị trấn

- Xây dựng kế hoạch, thành lập Tổ công tác thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận của cấp xã trong đó có đất lâm nghiệp (thành phần Tổ công tác gồm: Đại diện lãnh đạo UBND xã, thị trấn, công chức: Địa chính, Tư pháp - Hộ tịch, Văn phòng - Thống kê và các Trưởng thôn nơi có đất). Nội dung kế hoạch thể hiện rõ số liệu các thửa đất, diện tích đất cần rà soát đăng ký đất đai lần đầu và cấp Giấy chứng nhận, xây dựng và ban hành Kế hoạch **trước ngày 20/01/2024**.

- Tuyên truyền, thông báo đến người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý mà chưa thực hiện đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Tiến hành rà soát, lập danh sách các thửa đất chưa cấp GCNQSD đất, đối chiếu hồ sơ địa chính, phân loại (trường hợp cấp đổi, cấp mới...). Tổ chức kiểm tra đối chiếu hồ sơ địa chính với thực địa thửa đất.

- Đối với các thửa đất đủ điều kiện, hướng dẫn người sử dụng đất khẩn trương hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định; các thửa đất chưa hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận vẫn phải hướng dẫn lập hồ sơ thủ tục đăng ký đất đai để quản lý.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra, đôn đốc đánh giá kết quả thực hiện theo Kế hoạch. Gắn việc thực hiện các chỉ tiêu, kế hoạch đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận vào công tác đánh giá hoàn thành nhiệm vụ và công tác thi đua, khen thưởng năm 2024.

2. Đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

- Phối hợp chặt chẽ với các phòng chuyên môn của huyện và UBND cấp xã thực hiện công tác kê khai, đăng ký và cấp Giấy chứng nhận cho người dân.

- Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

- Phân công cán bộ phụ trách địa bàn các xã, thị trấn. Tiếp nhận và xử lý hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận của hộ gia đình, cá nhân đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch đề ra, không để xảy ra tình trạng tồn hồ sơ tại đơn vị.

- Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính đảm bảo theo quy định.

3. Đối với người sử dụng đất

- Yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện đăng ký toàn bộ các thửa đất đang quản lý, sử dụng mà chưa kê khai đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận; cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất (nếu có).

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất hoặc được Nhà nước giao đất quản lý mà không thực hiện đăng ký đất đai là vi phạm quy định của pháp luật về đất đai và sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 91/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, các cơ quan đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện báo cáo kết quả thực hiện theo định kỳ hàng tháng, quý. Báo cáo UBND huyện thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 25 hàng tháng**.

Trên đây là Kế hoạch triển khai công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn huyện Văn Quan năm 2024. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc các đơn vị chủ động phản ánh với UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- TTHU, TTHĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, các PCVP HĐND và UBND huyện;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TN&MT.

Hứa Phong Lan