

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĂN QUAN**

Số: /UBND-TNMT

V/v rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Văn Quan, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành tỉnh Lạng Sơn;
- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài huyện.

Thực hiện Công văn số 433/UBND-KT ngày 06/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện rà soát, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện.

Để thực hiện Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan đảm bảo đồng bộ với Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt và đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực; làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện, Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan đề nghị các Sở, Ban, ngành của tỉnh, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện và UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, doanh nghiệp trong và ngoài huyện rà soát và đăng ký nhu cầu sử dụng đất như sau:

1. Các Sở, Ban, ngành, cơ quan, đơn vị, tổ chức

Trên cơ sở quy hoạch, định hướng phát triển của các ngành; Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng chính phủ; Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Văn Quan được phê duyệt tại Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/6/2022 của UBND tỉnh cho cấp huyện: Chủ động rà soát, xác định đề xuất danh mục các công trình, dự án có tính khả thi cao, có căn cứ pháp lý về đầu tư xây dựng và các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, các dự án đã có trong quy hoạch tỉnh nhưng chưa có trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Văn Quan đã được phê duyệt, quy hoạch tỉnh,... để bổ sung xác định nhu cầu sử dụng đất sát với thực tế và Quy hoạch tỉnh, các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ trên địa bàn huyện Văn Quan để đưa vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện.

2. UBND các xã, thị trấn

Chủ động rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án có sử dụng đất đến năm 2030 của địa phương mình. Chủ động triển khai việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư,...(gọi chung là người sử dụng đất) trên địa bàn để xác định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh quy hoạch (chuyển từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng,...), đồng thời hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất và tổng hợp báo cáo, chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện cập nhật đưa vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Ngoài ra UBND các xã, thị trấn thực hiện rà soát phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công trên địa bàn và các tiêu chí có liên quan đến nhu cầu sử dụng đất đối với xã đạt chuẩn nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao (Đất di tích, nhà văn hóa, sân thể thao, nghĩa trang, nghĩa địa, trường học, nhà bia tưởng niệm,...).

4. Phạm vi điều chỉnh quy hoạch: chỉ thực hiện điều chỉnh các nội dung tại quy hoạch sử dụng đất cấp huyện có thay đổi, mâu thuẫn so với Quy hoạch tỉnh (không đề xuất bổ sung nội dung các công trình, dự án không phù hợp với quy hoạch tỉnh). Chỉ tiêu sử dụng đất phải đảm bảo thống nhất với chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ cho cấp huyện tại các Quyết định của UBND tỉnh.

3. Về biểu mẫu, thời gian: Các Sở, Ban, ngành của tỉnh; các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn, người sử dụng đất đăng ký nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các công trình, dự án sử dụng đất để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Văn Quan **theo biểu mẫu kèm theo công văn này**, đồng thời gửi kèm theo bản phô tô các văn bản về chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt đầu tư,... của các công trình, dự án (nếu có) về UBND huyện Văn Quan (**qua Phòng Tài nguyên và Môi trường**) **trước ngày 15/5/2024**, địa chỉ: phố Đức Tâm, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, đồng thời gửi file số trên hệ thống iOffice để tổng hợp.

Danh mục đăng ký đề nghị ghi rõ tên dự án; quy mô dự án; chi tiết từng loại đất cần thu hồi, chuyển mục đích và cung cấp các văn bản của cấp có thẩm quyền về chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư, sổ thừa đất, tờ bản đồ hoặc trích đo, sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới khu đất quy hoạch, ...(bao gồm file giấy và file số) để làm cơ sở xây dựng điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Văn Quan. Trường hợp các đơn vị không gửi Văn bản đăng ký hoặc không cung cấp được đầy đủ các văn bản, thông tin về công trình, dự án như đã nêu ở trên thì UBND huyện Văn Quan không có căn cứ, cơ sở để tổng hợp, cập nhật Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

của huyện và các đơn vị tự chịu trách nhiệm về nhu cầu sử dụng đất của mình trên địa bàn huyện Văn Quan.

Ngoài ra, tại Văn bản đăng ký, đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức ghi cụ thể thông tin về họ và tên, số điện thoại liên hệ, ... của cán bộ đầu mối để thuận tiện trong việc liên hệ, trao đổi các nội dung liên quan. Trong quá trình rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất liên hệ với đồng chí Nguyễn Thị Thảo, Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để trao đổi, thống nhất, số điện thoại 0969617998.

Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất, đề xuất các công trình dự án có sử dụng đất để lập điều quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 là nội dung rất quan trọng, làm căn cứ cho việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng. UBND huyện Văn Quan rất mong nhận được sự phối hợp của các Sở, Ban, ngành tỉnh Lạng Sơn và đề nghị các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn quan tâm thực hiện.

(Có Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng chính phủ; Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 15/02/2023; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 20/10/2023; Biểu mẫu đăng ký danh mục các công trình, dự án và Biểu mẫu đăng ký nhu cầu sử dụng đất kèm theo)./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HU, TT HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

Hứa Phong Lan