

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình: Xây dựng nhà hành chính, phòng bộ môn trường PTDTBT Tiểu học Đồng Giáp, xã Đồng Giáp huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ vào điểm a khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND, ngày 19/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4158/QĐ-UBND ngày 15/12/2022 của Chủ tịch UBND huyện Văn Quan về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng nhà hành chính, phòng bộ môn trường PTDTBT Tiểu học Đồng Giáp, xã Đồng Giáp, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình xây dựng nhà hành chính, phòng bộ môn trường PTDTBT Tiểu học Đồng Giáp, xã Đồng Giáp, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Văn Quan tại Tờ trình số 69/TTr-TNMT ngày 15/4/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Trường THCS xã Đồng Giáp, huyện Văn Quan

- Địa chỉ: thôn Đồng Tân, xã Đồng Giáp, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi **34,0m²** đất cụ thể:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ địa chính số	Diện tích theo hồ sơ địa chính (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất đang sử dụng
1	160	55	1317,0	34,0	1283,0	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo

- Địa điểm thu hồi đất: tại thôn Đồng Tân, xã Đồng Giáp, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn.

- Ranh giới, mốc giới, kích thước, diện tích đất dự kiến thu hồi: theo Mạnh trích đo địa chính số 12-2023 do công ty TNHH MTV Tư vấn Dịch vụ Môi trường Lạng Sơn đo đạc ngày 16/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 18/10/2023.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện xây dựng công trình xây dựng nhà hành chính, phòng bộ môn trường PTDTBT Tiểu học Đồng Giáp, xã Đồng Giáp, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn;

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: trong quý II năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (thực hiện theo Kế hoạch giải phóng mặt bằng của dự án).

Trường THCS xã Đồng Giáp có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Đồng Giáp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Văn Quan yêu cầu các cơ quan có tên trên phối hợp thực hiện. UBND xã Đồng Giáp có trách nhiệm niêm yết thông báo tại trụ sở của UBND xã, tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư và thông báo trên hệ thống thông tin đại chúng để toàn thể Nhân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có tài sản, hoa màu, vật kiến trúc trên đất tại khu vực thu hồi đất để thực hiện công trình biết và thực hiện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

Hứa Phong Lan

